Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Врача Михайлова, 42				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-499 867,55**	**Расходы в 2022г.**	**531 214,00**
Общая площадь МКД	м2	**11 607,26**		
Тариф по ТР с 01.05.2021г.	руб.	**5,20**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.05.2021г.	руб.	**60 357,75**		
Тариф по ТР с 01.05.2022г.	руб.	**4,20**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.05.2022г.	руб.	**48 750,49**		
Начисления от провайдеров	руб.	**102 760,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**631 434,94**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**234 327,39**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-296 886,61**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п/шт	6,55/1		7 274,00		кв. 198,202,206	ООО "Анри"	31.03.2022г.№3114
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 015,00		кв.24	ООО "Анри"	30.04.2022г.№498
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	3,0/4,0		21 499,00		подвал под.№ 6	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 630
Прочистка ВК	м.п	25,0		2 104,00		кв.70	ООО"Заречное"	31.05.2022г.№138
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 348,00		кв.179	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 795
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		2 694,00		кв.179	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 796
Ремонт балконного козырька	кв.м/п.м	3,67 / 3,97	6 036,00			кв.70	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 805
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 348,00		кв.20	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 832
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 631,00		кв.204	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 865
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 631,00		кв.204	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 866
Ремонт системы ЦО	м.п	0,5		952,00		кв.165	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 871
Отделочные работы входных групп	м2	230,0	175 053,00			подъезды 1-6	ООО "Анри"	31.08.2022г.№698
Ремонт системы ЦО (ввод)	шт	1,0	14 837,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2022г.№940
Ремонт системы ЦО	шт	1,0		1 411,00		кв.36	ООО "Анри"	31.08.2022г.№984
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 356,00		кв.9	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1039

Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 356,00		кв.9	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1040
Ремонт межпанельных швов	м.п	246,4	219 031,00			кв.10,14,18,22,75,109 ,112,113,117,148,188, 200,203,205,207,215	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1104
Ремонт системы ГВС	м.п	1,2		1 333,00		кв.138,142	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11224
Ремонт системы ХВС	м.п	2,0		2 151,00		кв.138,142	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11225
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		763,00		кв.135	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1224
Ремонт системы ГВС	м.п	5,4		9 214,00		кв.8,12	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1288
Ремонт системы ХВС	м.п	5,4		9 214,00		кв.8,12	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1289
Ремонт системы ХВС	м.п	3,8		7 750,00		кв.11,15	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12105
Ремонт системы водоотведения	м.п	6,3		12 724,00		кв.11,15	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12106
Ремонт системы ХВС	м.п	2,0		3 247,00		кв.135,139	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12146
Ремонт системы ГВС	м.п	1,4		2 287,00		кв.135,139	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12147
Ремонт системы ЦО	м.п	3,6		5 399,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12151
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,1		1 386,00		кв.36 (фановый стояк)	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12155
Ремонт системы ГВС	шт	2,0		4 414,00		подвал № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№01
Ремонт системы водоотведения	м.п	5,0		10 756,00		кв.138,142	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№26
Итого выполнено работ на сумму:			414 957,00	116 257,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**531 214,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.